

## 5.45 Lägesrapporter

### Redovisning av area under projekt

Areor används på flera ställen och med olika syften. Det finns en önskan om att projektet ska kunna redovisa areor till förvaltningen mellan de olika "grindarna" i projektet. Ibland även oftare under det att projektet pågår. Detta gör man enklast genom att skapa en rumstagg som innehåller Rum ID, Tytrum och BRA. Gör en PDF per plan med denna information och skicka till förvaltningen. Bifogat skapar man en utrymmes lista ("Room Schedule") med alla utrymmen och önskade egenskaper (ex. Rum ID, Tytrum, BRA-användning, BRA-funktion och gemensam) som exporteras till Excell. BRA kan automatgenereras med hjälp av Addin för SIS areamätning men det kräver att modellen har skapats på rätt sätt. Fördelen med detta är att man snabbt kan uppdatera areorna vid justeringar av utrymme.

0. Omslutande byggnadsverksdelar ska vara klassade som de objekt de är och "sitta ihop". Objektet vägg ska var klassat som yttervägg (ex. BIP= YVxx, YVBxx, YCKxx), innervägg (ex. BIP= IVxx, IVBxxx) eller schaktstomme (ex BIP= H1xx).
1. Objektet utrymme behöver vara klassat enligt SIS BRA-Användning (LOA, ÖVA, BIA, BOA eller Ospecifierat).
2. Objektet utrymme behöver ha parameter Department ifylld enligt Akademiska Hus nyttjandeenheter (Obs! ej hyresgästens indelning förutom för bostäder där lghnr kan användas).
3. Utrymmes objekt som ex installationsschakt ska ha en parameter som berättar att det är schakt, så att de inte räknas in i BRA utan bara i BTA.
4. Objektet utrymme måste vara klassat som uthyrbart eller inte (enligt SIS).

Objekt utrymme måste ev i efterhand justeras utifrån mätreglerna för takhöjd och snedtak. Vill förvaltningen använda fler parametrar i lägesrapporten (ex enskild/gemensam, BRA-Funktion eller BRA-Läge) används de egenskaper som finns i värdelistan VB002\_003\_xx för utrymme (där xx står för aktuell version). BTA, BRA och NTA kan även skapas med hjälp av "Area plans", dessa skapas manuellt och behöver uppdateras manuellt. Egenskapen ska redovisas per utrymme i utrymmesobjektet.

## 5.46 Relationshandlingar

Slutleverans till förvaltning ska alltid innehålla originalfil utöver de publiceringsformat man kommit överens om i projektet. Originalfilen är främst tänkt att användas i framtida projekt och inte i förvaltningsskedet, därmed sagt att information som man önskar ha med sig i framtida projekt inte ska tas bort ur originalfilen. Mängden information som ska levereras och vilka objekt som ska finnas med vid leverans tas fram med hjälp av Bilaga 4 och 5 genom att skapa en leveransspecifikation för det specifika projektet. Innan leverans ska alla ritningar "städas" från icke relevant information så som projektområden och ändringsmoln eller markeringar för ny vägg och riven vägg. Relationshandlingen beskriver hur det ser ut efter projektets avslut. "Kommandot "Purge all" eller motsvarande ska utföras.

---

### Metadata

Namespace: akademiskahus

Paket: anvisningar

Version: 1.0.0

Sökväg: bilaga-6b-autocad-guideline/bilaga-6b-autocad-guideline-5.partial.html

Genererad: 2024-09-16



QR koden innehåller en länk tillbaka till underlagsfilen