

Krav på innehåll i modell

- Modellfilen ska namnges enligt Akademiska hus beteckningsstandard se *AH beteckningsstandard*.
- En modellfil per byggnadsverk och disciplin ska upprättas alternativt en modellfil per våningsplan, disciplin och byggnadsverk.
- Modellorienterad projektering (BIM) ska användas om inget annat är kravställt.
- Alla byggdelar som ska samordnas ska modelleras
- Modeller ska inte innehålla interna kollisioner
- Vid leverans av relationshandlingsmodell ska modellen visa hur det blev byggt
- Vid leverans till förvaltning ska modellen inte innehålla länkar till filer som inte ingår i leveransen
- Informationen i modellen ska använda lagerstruktur enligt CAD-lagerstandarden SS-EN ISO 13567-2:2017 och SB11 CAD-lager med CoClass
- Samtliga modeller ska upprättas med 3D objekt, med det stöd som de föreskrivna programmen erbjuder. (Väggar skapas som väggar osv)
- Taket ritas in som 3D-objekt på den översta våningen.
- CAD-modellen ska vara georefererad enligt koordinatsystemet SWEREF 99 och höjdsystemet RH 2000 där modellens nollpunkt ska dokumenteras i SurveyPoint eller ProjectBasePoint och rotationsvinkeln dokumenteras med norrpil.
- Det höjdsystem och koordinatsystem som används ska redovisas på ritningen.
- Origo för modellritningen ska ligga i nedre vänstra hörnet av byggnaden eller för projektet en förbestämd punkt. Byggnadens origo ligger alltid i koordinat (0,0,0) i CAD-systemets koordinatsystem och refereras till SWEREF99 TM eller lokal projektionszon och höjdsystem RH2000. Origo ska synas som en symbol i modellen.
- För mark- kart- och landskapsmodeller ska koordinatsystem SWEREF99 TM eller lokal projektionszon och höjdsystem RH2000 användas.
- Ritningsvyer (Views) och ritningsunderlag (Sheets, Layout mfl) ska ha samma namn som motsvarande ritning.
- All information om byggnadsverket som visas på ritning ska skapas i modellen.

Vid uppdatering av befintliga modeller

Om aktuella underlag saknas kan nya underlag tas fram genom 3D-skanning. Detta beslutas i samråd med beställare.

Om aktuellt underlag består av rasterfiler eller anses otillräckliga som projekteringsunderlag ska beslut om uppritning för inför projektering eller inför projektleverans tas i samråd med beställare.

Om aktuellt underlag anses vara bra nog att användas som projekteringsunderlag samt en önskad projektleverans ska alltid befintliga underlag uppdateras.

Se alltid över möjligheten att höja kvaliteten och likrikta information. Se även *Vägledning för uppdatering av information vid om- och tillbyggnad*.

Insättningspunkten i befintliga handlingar får inte ändras utan samråd med AH informationsförvaltare.

Rena modellfiler utan layouter som refereras till andra modeller och/eller ritdef ska innehålla AH namnruta för modell.

Ritningsdefinitionsfiler ska innehålla namnruta.

För ifyllnad av namnruta se *Vägledning namnruta*.

Om annan lagerhantering än nu kravställd är använd i modellen (ex Point) ska den lagerstandarden fortsatt användas.

Förvaltningens behov och användning av modeller

- Underlag för planering av framtida projekt.
- Underlag för framtida projekt.
- Original till ritningar och ritningarnas metadata för publicering i grafiskt förvaltningssystem.
- Original till planobjekt med Atemp och BTA- areapolygoner till grafiskt förvaltningssystem.
- Original till utrymmesobjekt i grafiskt förvaltningssystem och BRA-areapolygoner för respektive utrymme för skapande av hyreskontraktstillägg.
- Original för information om varje enskilt utrymme kopplat till en polygon i syfte att kunna filtrera fram typrum, BRA-användning, BRA-funktion, A-temp, enskild/gemensam i det grafiska förvaltningssystemet.
- Originalinformation för publicering av fastighet, byggnadsverk, plan, utrymme, system, installationer med egenskaper till en Asset databas för synkning till förvaltningens fastighets- och installationsdatabas.
- Original för information om byggnadsverk, plan och utrymme för att koppla lokalisering av installationsobjekt i installationsdatabasen till fastighetsdatabasen.
- Original för utrymmesobjekt med krävda egenskaper enligt värdelista. Information om fastighet, byggnad och plan enligt värdelista för korrekt synkning mellan det grafiska förvaltningssystemet och fastighetsdatabasen vidare till datalagret där utrymmesdata sedan skickas vidare till andra system.
- Original för installationsobjekt för inläsning till installationsdatabasen.
- Originalinformation för att lägga upp bostadsobjekt i fastighetsdatabasen.

6.31 Objekt

Objekt måste kunna klassificeras utifrån egenskaper som gör det möjligt att identifiera, beskriva och hantera det. Det innebär att objekt minst ska ha:

- Identifiering: unik beteckning, benämning och globalt ID (GUID) Utöver det bör objektet även ha:
- Tillstånd: information som beskriver objektets aktuella egenskaper eller konfiguration exempelvis lokalisering, utseende, mått/geometri och funktion.
- Beteenden: beskrivningar av objektets tillstånd i en process ex funktion, status och interaktion.
- Fastighetsobjekt, byggnadsverksobjekt och planobjekt registreras i förvaltningssystemet. Betäckning, benämning och globalt ID (GUID) levereras av beställaren.
- Byggsdelobjekt som skapas i projekt som delar av byggnadsmodellen (ex väggar, bjälklag, tak och installationer) får sin beteckning, benämning och GUID i projektet.
- Utrymmesobjekt som skapas i projekt ska betecknas enligt befintlig struktur för rum eller AH beteckningsstandard och får sin GUID i projektet.
 - Utrymmesobjektet ska benämnas utifrån dess funktion och följa klasslistan för typrum.
 - FMGUID för koppling mellan modell och förvaltningssystem måste skapas som en unik egenskap eftersom den som skapas per automatik i modellen kan förändras.
 - Övriga egenskaper som beskriver utrymmet baseras på värdelistan för utrymme.
- Lägenhetsobjekten skapas som objekt i förvaltningssystemet utifrån egenskaper som läggs på utrymmesobjekt.
- Objekt skapade i BIM ska bara finnas och uppdateras på ett ställe i modellen.

- Objekt skapade i BIM ska kopplas till rätt våning i modellen.
-

Metadata

Namespace: akademiskahus

Paket: anvisningar

Version: 4.0.0

Publiceringsdatum: 2026-01-14

Sökväg: 6-informationsmodeller/6-3-modeller.partial.html

Genererad:



QR koden innehåller en länk tillbaka till underlagsfilen