Vid uppdatering av befintliga modeller
Om befintligt underlag bedöms vara tillräckligt för projektering och avsedd leverans ska befintliga modeller uppdateras istället för att ersättas. Nya eller omarbetade delar av modellen ska följa gällande krav.

Befintliga rumsnummer ska återanvändas när utrymmets identitet kvarstår. Ny FMGUID medför inte i sig att nytt rumsnummer ska tilldelas. Rumsnummer ska följa en logisk numreringsstruktur inom byggnadseverket.

Byggnadsverkets placering i överenskommet koordinatsystem får inte förändras utan godkännande från Akademiska Hus. Om modellen behöver roteras ska detta göras genom lokal UCS eller Project North. Koordinatsambandet mot referenssystemet får inte påverkas.

Vägledning

- Om aktuella underlag saknas kan nya underlag tas fram genom 3D-skaning efter beslut av beställaren.
- Om befintligt underlag består av rasterfiler eller bedöms vara otillräckligt som projekteringsunderlag bör beslut om uppritning fattas i samråd med beställaren.
- Vid uppdatering av befintliga modeller bör informationskvalitet och struktur förbättras när det är möjligt.
- Om modellen använder annan lagerstruktur än kravställd får den befintliga lagerstrukturen behållas efter godkänd avvikelse enligt projektets avvikelsehantering.

Modelluppbyggnad

- Nya modeller ska upprättas med objektbaserad modellering (BIM) om inget annat kravställs.
- Byggdelar som ska ingå i samordning eller informationsleverans ska modelleras som objekt
- Objekt ska endast förekomma en gång i modellen och uppdateras vid källan.
- Samtliga modeller ska upprättas med 3D-objekt med det stöd som programvaran erbjuder. (Exempelvis ska väggar modelleras som väggobjekt och dörrar som dörrobjekt.)
- Tak ska modelleras som 3D-objekt på översta planet.
- Vid leverans av relationsmodell ska modellen redovisa faktiskt utfört resultat.

Modellfiler

- Modellfiler ska namnges enligt Akademiska Hus beteckningsstandard se *AH beteckningsstandard*.
- En modellfil per byggnadsverk och disciplin ska upprättas alternativt en modellfil per våningsplan, disciplin och byggnadsverk.
- Vid leverans till förvaltning ska modellen inte innehålla länkar till filer som inte ingår i leveransen.
- Modellfiler som refereras från andra modellfiler eller till ritningsdefinitionsfiler ska levereras tillsammans med erforderliga referenser i en mappstruktur som medgör att filerna hittas.
- Modeller med relationshandlingsstatus ska redovisa det faktiskt utförda byggnadsverket. Modellen ska vara uppdaterad med de ändringar som genomförts under byggtiden så att informationen överensstämmer med det färdiga byggnadsverket.
- Modellfiler ska på begäran kunna tillhandahållas för verifiering av modellstruktur, informationsinnehåll och exportformat innan slutleverans.

Vägledning

- Modellindelningen bör anpassas för att underlätta informationsutbyte och framtida informationsförvaltning.

Georeferering och koordinatsystem

- CAD-/BIM-modeller ska vara georefererade enligt koordinatsystemet SWEREF 99 och höjdsystemet RH 2000.
- Modellens nollpunkt (lokalt origo) ska definieras och dokumenteras i SurveyPoint eller ProjectBasePoint
- Byggnadens lokala koordinat- och höjdsystem ska vara kopplat till SWEREF 99 och RH 2000. Kopplingen ska redovisas i modellen och på ritning
- Rotationsvinkeln i förhållande till geografisk nordriktning ska dokumenteras.
- Origo ska redovisas med symbol i modellen.
- Mark- kart- och landskapsmodeller ska använda koordinatsystem SWEREF99 TM eller lokal projektionszon samt RH2000.

Vägledning
Modeller bör upprättas så att framtida geodatahantering och samordning med Geodataportalen underlättas. Samma referenspunkt och koordinathantering bör användas i samtliga modeller för en byggnad.

Grafisk struktur och presentation

- Grafisk struktur, objektrepresentation och lagerstruktur ska följa gällande BIP-anvisningar där sådana krav anges.
- Lagerstruktur ska följa SS-EN ISO 13567-2:2017, SB11 CAD-lager och Akademiska Hus tillämpning av CoClass.
- Ritningsvyer (Views) och ritningsunderlag (Sheets, Layout mfl) ska ha samma namn som motsvarande ritning.
- Information som redovisas på ritning ska hämtas från modellen och inte skapas som fristående ritningsinformation.

6.32 Objektens egenskaper

Modellbaserad information

- Informationsmodellen ska utgöra primär informationskälla för ritningar, förteckningar och digitala informationsleveranser
- Förteckningar och ritningar som baseras på modellen ska överensstämma med modellens information vid leveranstillfället.
- Exporterad information ska överensstämma med modellens innehåll vid leveranstillfället.

Information för export och utbyte

- Modellen ska innehålla den information som krävs för de informationsleveranser som anges i respektive informationsmängd.
- Modellen ska möjliggöra export av objekt, relationer, klassificeringar och egenskaper enligt kravställda leveransformat
- Objekt ska identifieras och hanteras så att tillkomna, ändrade och utgångna objekt kan spåras mellan informationsleveranser.

Information som ska till Geodataportalen

- Polygoner ska ritas slutna och inte vara grupperade.
- Koordinatsystem: SWEREF 99 TM (EPSG:3006) eller lokalt SWEREF 99-zonsystem se dokument **Lokala koordinater.xlsx**. Höjdsystem: RH2000.

Vägledning
Vid arbete med information till Geodataportalen används befintliga modeller och underlag som tillhandahålls av Akademiska Hus.

Metadata

Namespace: akademiskahus

Paket: anvisningar

Version: 5.0.0

Publiceringsdatum: 2026-10-09

Sökväg: 6-informationsmodeller/6-3-modeller.partial.html

Genererad:

QR koden innehåller en länk tillbaka till underlagsfilen