Rutin Byggvarubedömningen projektmedlemmar

Skapad: 2021-03-12

Användandet av byggvarubedömningen är en del i Aros Bostads hållbarhetsarbete som syftar till att säkerställa att våra kunder flyttar in i giftfria bostäder. Att säkerställa sunda materialval samt att registerna alla materialval i en loggbok är dessutom krav för att kunna Svanen-certifiera bostäderna.

Sen december 2019 ska Byggvarubedömningens loggbok användas i alla i Aros Bostads projekt.

Om Byggvarubedömningen

Byggvarubedömningen är ett digitalt verktyg som utgörs av två spår: bedömningar och ett loggboksverktyg.

För mer info: se länk till byggvarubedömningen i relaterat.

Bedömningar

Bedömningarna av material och produkter utgår från kriterier baserade på kemiskt innehåll, livscykel samt socialt ansvarstagande i leverantörsledet. Samtliga bedömningar presenteras i en databas med bedömningar enligt tre nivåer Rekommenderas (grön), Accepteras (gul) samt Undviks (röd). Produkter och material med klassificering Rekommenderas (grön) och Accepteras (gul) är godkända att använda i Aros Bostads projekt.

Viktning av kriterier för totalbedömningen	
Rekommenderas	Samtliga villkor nedan ska uppfyllas för totalbedömningen Rekommenderas: • Alla innehållskriterier är bedömda som Rekommenderas. • Inget livscykelkriterium är bedömt som Undviks. • Minst 50 % av de för varan relevanta livscykelkriterierna är bedömda som Rekommenderas.
Accepteras	Samtliga villkor nedan ska uppfyllas för Accepteras: • Inget innehållskriterium är bedömt som Undviks. • Inget livscykelkriterium är bedömt som Undviks.
Undviks	Om något av villkoren nedan uppfylls blir totalbedömningen Undviks: • Ett eller flera innehållskriterier är bedömda som Undviks. • Ett eller flera livscykelkriterier är bedömda som Undviks.

Loggboksverktyg

Loggboksverktyget är ett register för de produkter och varor som används i projektet. Som en del av projektet räknas även eventuella komplementbyggnader som ingår i projektet. Exempel på komplementbyggnader är garage, cykelförråd, avfallshus, uthus, skjul och bodar. Även material till staket, trädäck, utemöbler, utelekredskap och liknande som ingår i projektet omfattas av ovan krav.

Allt material som ”byggs in” ska loggas i loggboken i enlighet med krav i Svanen, se separat Excel-fil. Exempelvis behöver inte drivmedel till byggmaskiner, märkfärg, markeringstejp som tas bort, virke till gjutformar, kabelsmörjmedel eller rengöringsmedel mm loggas i loggboken.

Loggboken är en del av dokumentation som överlämnas till bostadsrättsföreningen vid projektets slut.

Loggboken ska ange:

- typ av produkt, produktkategori, produktnamn och tillverkare samt leverantör om annan än tillverkaren
- huvudsakliga beståndsdelar (gäller byggprodukter, byggvaror och material)
- ungefärlig plats i byggnaden

Arbetssätt

Aros Bostads projektchef ansvarar för projektets loggbok och bjuder in projektmedlemmar (föreskrivande projektörer och entreprenör). Projektmedlemmar bekostar sitt eget medlemskap.

Respektive projektmedlem ansvarar för att registrera alla produktval i som de föreskriver i rätt mapp enligt ovan angivna specifikationer, se ovan avsnitt om loggboken.

Alla föreskrivna produkter registreras innan granskningshandling lämnas in. För de produkter som inte är föreskrivna i handlingar eller som byts ut under produktionen ska registrering ske senast i planeringsskede, produkterna får alltså inte användas eller byggas in innan de är registrerade och uppnår Rekommenderas (grön), Accepteras (gul).

Avsteg från bedömningar Rekommenderas (grön) och Accepteras (gul) kan endast godkännas i särskilda fall, alternativa material eller produkter ska användas i första hand. För avsteg krävs en skriftlig motivering från projektör eller entreprenör som ska godkännas av projektchef **innan** produkten används/ byggs in.

Alla produktval ska registreras **innan** produkterna föreskrivs/byggs in. Om projektmedlemmar använder underentreprenörer/ underkonsulter ligger ansvaret för registrering och de lämnade uppgifternas riktighet på Aros Bostads kontraktspart.

Metadata

Namespace:

Paket: arosbostad-metoder

Version: 3.0.0

Publiceringsdatum: Wed, 08 Feb 2023 11:42:25 GMT

Sökväg: byggvarubedomning/byggvarubedomning.partial.html

Genererad:



QR koden innehåller en länk tillbaka till underlagsfilen