

# Skeden

Beteckningen för skede visar vilket steg i livscykeln som informationen är avsedd att användas inom. Som exempel får man i produktionen enbart använda informationsmängder som har 4 som första siffra. Följande skeden gäller:

| Kod Skede            | Kommentar |
|----------------------|-----------|
| 0 Idéskede           |           |
| 1 Planeringsskede    |           |
| 2 Projekteringsskede |           |
| 3 Upphandling        |           |
| 4 Produktionsskede   |           |
| 5 Användningsskede   |           |
| 6 Avvecklingsskede   |           |

Tabell: Skeden

| Skede                           | Kod | Syfte                | Klassdefinition                                                                                                                            | Aktiviteter                                                                                                               | Exempel på resultat                                                                                      |
|---------------------------------|-----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Idéskede                        | 0   | Initiativ            | process där behov framträder och fastställs                                                                                                |                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Marknadsanalys                  | 0.1 | Marknadsundersökning | del av initiativ där (framtida) behov av en byggd tillgång identifieras                                                                    |                                                                                                                           | marknadsanalys, behovsanalys, strategisk orientering                                                     |
| Affärsanalys                    | 0.2 | Affärsanalys         | del av initiativ där ett strukturerat beslutsunderlag utarbetas, med risker och framgångsfaktorer identifierade                            |                                                                                                                           | kostnadsöverslag, lönsamhetskalkyl, finansieringsanalys                                                  |
| Planeringsskede<br>Programskede | 1   | Planering            | process som syftar till att inventera behov och förutsättningar och formulera krav för ett byggregulat                                     | utredning, kalkylering, miljöplanering, riskhantering, tidsplanering                                                      |                                                                                                          |
| Projektstart                    | 1.1 | Projektstart         | del av planering där den övergripande omfattningen definieras och behoven analyseras                                                       |                                                                                                                           | verksamhetsbeskrivning                                                                                   |
| Förstudie                       | 1.2 | Förstudie            | del av planering där möjligheterna att tillfredsställa behoven undersöks                                                                   |                                                                                                                           | åtgärdsvalsstudie, genomförbarhetsstudie, miljökonsekvensbeskrivning                                     |
| Programskede                    | 1.3 | Programskrivning     | del av planering där ambitioner, krav, önskemål, förväntningar, begränsningar och myndighetskrav identifieras, analyseras och dokumenteras |                                                                                                                           | programhandling, utrymmesprogram, byggnadsprogram, rumsfunktionsprogram, vägutredning, järnvägsutredning |
| Projekteringsskede              | 2   | Projektering         | process som syftar till att utarbeta och redovisa lösningar som uppfyller ställda krav för ett byggregulat                                 | utredning, kalkylering, utformning, konstruktion, textframställning, bildframställning, ritarbete, modellering, mängdning |                                                                                                          |

|                           |      |                                             |                                                                              |                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Förslagshandlingsskede    | 2.1  | Funktionsbestämning                         | projektering på funktionell nivå                                             |                                                                                    | förslagshandling                                                                                                                                                                |
| Systemhandlingsskede      | 2.2  | Typbestämning                               | projektering på övergripande konstruktiv nivå                                |                                                                                    | systemhandling                                                                                                                                                                  |
| Bygghandlingsskede        | 2.3  | Detaljbestämning                            | projektering på detaljerad konstruktiv nivå                                  |                                                                                    | bygghandling                                                                                                                                                                    |
| Produktionshandlingsskede | 2.4  | Produktionsbestämning                       | projektering för tillverkning                                                |                                                                                    | tillverkningshandling                                                                                                                                                           |
| Upphandlingsskede         | 3    | Upphandling                                 | process som syftar kontraktera leverantör av byggvara och/eller bygghesultat | anbudsförfrågan, kalkylering, anbudsgivning, värdering, accept, inköp, försäljning | förfrågningsunderlag, offert, anbud, upphandlingsbeslut, avtal, ramavtal                                                                                                        |
| Förfrågningsskede         | 3.1  | Förfrågan och anbud                         | del av upphandling då förfrågan och anbud bedöms                             |                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |
| Kontraktsskede            | 3.2  | Kontraktskrivning                           | del av upphandling då kontrakt om inköp och/eller produktion upprättas       |                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |
| Produktionsskede          | 4    | Produktion                                  | process som syftar till att framställa byggvara eller bygghesultat           |                                                                                    | produktionshandling, produktionstidsplan, relationshandling, drifts- och underhållsinstruktion, skötselplan, ekonomiafstämning, slutfakturering, avslutsmöte, avslut av projekt |
| Varuproduktionsskede      | 4.1  | Varuproduktion                              | produktion av byggvara                                                       |                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |
| Råmaterialframställning   | 4.11 | Råmaterialframställning                     | framställning av råmaterial för byggvara                                     |                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |
| Råmaterialtransport       | 4.12 | Råmaterialtransport                         | förflyttning av råmaterial till plats för varuproduktion                     | lastning, lossning, transport                                                      |                                                                                                                                                                                 |
| Varutillverkning          | 4.13 | Varutillverkning                            | varuproduktion genom förädling av råmaterial                                 | tillverkning                                                                       |                                                                                                                                                                                 |
| Varudistribution          | 4.14 | Varudistribution                            | förflyttning av byggvara till plats för byggproduktion                       | lastning, lossning, transport                                                      |                                                                                                                                                                                 |
| Byggproduktionsskede      | 4.2  | Byggproduktion                              | produktion av byggd miljö                                                    | (samtliga tekniska åtgärder)                                                       | nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad, renovering                                                                                                                                   |
| Etableringsskede          | 4.21 | Etablering och hjälparbeten                 | praktiska aktiviteter före byggproduktion                                    |                                                                                    | tillfälliga anläggningar                                                                                                                                                        |
| Byggskede                 | 4.22 | Bygg-, installations- och anläggningsarbete | aktiviteter under byggproduktion                                             |                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |
| Slutskede                 | 4.23 | Avetablering och återställande              | praktiska aktiviteter efter byggproduktion                                   |                                                                                    | slutskede                                                                                                                                                                       |
| Driftsättning             | 4.24 | Driftsättning                               | verifiering av krav ställda på byggproduktion                                | kontroll, besiktning                                                               |                                                                                                                                                                                 |
| Överlämning               | 4.25 | Överlämning                                 | överlämning av byggproduktion till användning                                |                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |
| Godkännande               | 4.26 | Godkännande                                 | myndigheters godkännande av byggproduktion                                   | kontroll, besiktning                                                               |                                                                                                                                                                                 |

|                               |                         |                                                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Användningsskede              | 5                       | Användning                                                                                                                                                                     | process som syftar till att nyttja och vidmakthålla byggregulat                 | (samtliga tekniska åtgärder)                                                                      |
| 5.1                           | Brukande                | användning genom nyttjande                                                                                                                                                     |                                                                                 | [funktionsanvändning]<br>produktanvändning                                                        |
| 5.2                           | Drift                   | användning genom upprätthållande av funktion                                                                                                                                   | skötsel                                                                         | [funktionsupprätthållande]<br>rondering, tillsyn, skötsel                                         |
| 5.3                           | Underhåll               | användning genom återställande av funktion                                                                                                                                     |                                                                                 | [funktionsåterställande]<br>reparation, renovering                                                |
| 5.31                          | Förebyggande underhåll  | underhåll som genomförs vid förutbestämda intervall eller enligt förutbestämda kriterier och i avsikt att minska sannolikheten för fel eller degradering av en enhets funktion |                                                                                 | planerat underhåll,<br>förutbestämt underhåll,<br>förutsägbart underhåll,<br>schemalagt underhåll |
| 5.32                          | Avhjälpan underhåll     | underhåll som genomförs efter det att ett funktionsfel upptäckts och med avsikt att få en enhet i ett sådant tillstånd att den kan utföra krävd funktion                       |                                                                                 | reparation, lagning                                                                               |
| Avvecklingsskede<br>Slutskede | 6                       | Avveckling                                                                                                                                                                     | process som syftar till att omhänderta byggregulat som inte längre ska användas |                                                                                                   |
| 6.1                           | Demontering och rivning | avveckling genom borttagande                                                                                                                                                   |                                                                                 |                                                                                                   |
| 6.11                          | Demontering             | avveckling genom demontering                                                                                                                                                   |                                                                                 |                                                                                                   |
| 6.12                          | Rivning                 | avveckling genom rivning                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                                                                                   |
| 6.2                           | Avfallstransport        | avveckling genom förflyttning av restprodukt till annan plats                                                                                                                  |                                                                                 |                                                                                                   |
| 6.3                           | Avfallshantering        | avveckling genom bedömning av restproduktens användbarhet                                                                                                                      |                                                                                 | källsortering                                                                                     |
| 6.4                           | Sluthantering           | avveckling genom återanvändning (återbruk), återutnyttjande, återvinning eller deponi av restprodukt                                                                           |                                                                                 |                                                                                                   |

Tabell: Detaljerad skedesbeskrivning

Observera att upphandling – beroende på syfte och entreprenadform – kan göras när som helst under skede 1, 2, 4 och 5

## Metadata

Namespace: arosbostad

Paket: arosbostad-vardelistor

Version: 3.0.0

Sökväg: skeden/skeden.partial.html

Genererad: 2024-05-17



QR koden innehåller en länk tillbaka till underlagsfilen