

Lås och dörrfunktioner

Passersystem (H4)

SISAB äger och förvaltar inte passersystem. Om beslut tas i projekt att ombesörja installation åt hyresgäst ska det ske som ett eget separat system, då hyresgästen ansvarar för dessa system med egen administration och egen serviceentreprenör.

I bygghandling ska framgå att E ska erbjuda en option på serviceavtal under garantitid för passersystemet och dess ingående komponenter. Avtalet ska omfatta minst årlig tillsyn, utbildning och hjälp vid felanmälan. Avtalsparter är passersystemsinstallatören och hyresgäst/verksamhet.

Funktioner

Observera att det numera är teleprojektör som ansvarar för att ta fram utförliga beskrivningar i bygghandlingskedje för utförandeentreprenad som i detalj beskriver hur utrustning i dörrmiljön kopplas samman och hur funktioner är tänkta att fungera.

Det kräver dialog med verksamheten samt brand- och låsakkunniga som kravställer, samt A som tar fram dörrkort som beskriver komponenter i dörren. Det ställer nya, hårdare krav på kompetens hos teleprojektören.

Initialt måste projektet hantera frågan om vilka dörrar som berörs av passersystem, utrymning och återinrymning och tillgänglighetskrav.

Se [Projekteringsanvisning Dörrar](#) för krav kring dörrfunktioner.

Placering

- Kortläsare och öppnarknappar placeras underkant 900mm ÖG, minst 700mm från innerhörn.
- Vid dörr med dörrautomatik monteras utrustningen minst 1000mm från dörrsvep.
- Eventuell mikrofon/porttelefon placeras 1200mm ÖG.

Skolor

Inom skolor installeras oftast (enligt Utbildningsförvaltningens direktiv och separat beställning) passersystem i olika omfattning. Då enligt principen trådbundna kortläsare med delat montage på skalskyddsörrar och trådlösa dörrbladsläsare på innerdörrar.

Utbildningsförvaltningen tagit fram en egen projekteringsanvisning och kravställning kring passersystem. Syftet är att verksamheten ska göra sin egen behovsbedömning av kortlästa dörrar utefter egna behov och personflöden i byggnaden.

Anläggningsparken består till största delen av fabrikat Assa ARX.

Förskolor

I förskolor installeras normalt passersystemet med kodlåsfunktion utan beroende av kort eller tagg. Dock ej i form av separata autonoma kodlås utan som ett centraliserat system med mjukvara.

Om hyresgästen inte har egna fabrikatkrav används samma tekniska specifikation som utbildningsförvaltningen specificerat i sin anvisning och fabrikat Assa ARX.

Integration mot inbrotts-/kombilarm

Hyresgästens passersystem får inte ihopkopplas för att hantera inbrottslarm, utan är endast till för dörröppning. Den enda koppling som tillåts mellan SISAB:s inbrottslarm och hyresgästens passersystem är blockering vid tillkopplat larmområde - för att minimera handhavandefel. D.v.s. entrédörrar där manöverpanel för larmet saknas ska blockeras för att man inte ska kunna öppna dörren och komma in i larmat område. Beskrivs utförligare i [Projekteringsanvisning Dörrar](#).

Trådlösa dörrbladsläsare

Där passerkontrollsystem med trådlösa dörrbladsläsare anslutna till hub installeras ska hänsyn tas till annan utrustning för trådlös trafik. Tillverkarens anvisning gällande avstånd till omgivande wi-fi och WLAN-utrustning som ex. accesspunkter ska följas.

För att förhindra att utrustningarna stör varandra ska avstånd säkerställas och de kanaler på 2,4 GHz bandet som får användas till hub och dörrbladsläsare är 15, 20, 25, 26. Övriga kanaler får ej nyttjas då de används till accesspunkterna för wi-fi.

Nödutrymning

Nödutrymning ska alltid utredas i samråd med arkitekt, brandssakkunnig och tillgänglighetskonsult och sker oftast helt mekaniskt.

För att projektera en lösning behövs underlag rörande till och frångänglighet samt information om hur verksamheten tänkt nyttja dörren för daglig passage. Är den olåst, uppställd, styrd av passersystem eller öppnas med nyckel?

Teleprojektör ansvarar för funktionen och ska alltid lyfta frågor som rör:

- Övervakning, dvs. lokalt larm
- Elektrisk nödutrymning, i många fall när frångängligheten, återinrymning, övervakning och passersystem ställer krav på funktion blir en nödterminal (ex. Cdvi EM301LS eller Assa 1384) den enda framkomliga lösningen.

Beskrivs utförligare i [Projekteringsanvisning Dörrar](#).

Nattlås

SISAB äger och förvaltar inte nattlås (godkänd låsenhet/skyddsklass 1). Om beslut tas i projekt att ombesörja installation åt hyresgäst ska det ske som ett eget separat system, då hyresgästen ansvarar för dessa system med egen administration och egen serviceentreprenör.

De funktioner och utmaningar som kommer till följd av nattlås (t.ex. väsentlig funktion) beskrivs utförligare i [Projekteringsanvisning Dörrar](#).

Väsentlig funktion

Om nattlås installeras är ansvaret för att hantera väsentlig funktion hyresgästens. Funktion utreds av teleprojektör i samråd med sakkunniga för lås och brand i projektet. För att kunna projektera rätt måste

svar finnas kring hur nattlås ska kopplas mot s.k. väsentlig funktion.

- Ska det vara motorlås eller mekaniska?
- Hur ska nattlås styras och övervakas?
- Ska de kopplas till sumrar eller lysdiodspaneler?

Väsentlig funktion innebär ofta ett komplext dagligt handhavande för säkerställa att alla dörrar är låsta/upplåsta. I mindre lokaler kan en bra lösning vara att koppla låsen i serie för villkor till belysning eller en indikeringstablå i huvudentrén där lampa och summer kan räcka som indikering. I andralokaler kan en lösning vara att installera summer/lysdiod lokalt vid varje dörr som sedan villkoras mot påslagen inbrottslarmsanläggning via externt relä och egen strömförsörjning. Dvs. Låst nattlås tjuver och blinkar om larmanläggningen är avslagen. Funktion utreds direkt med hyresgäst och beskrivs utförligare i [Projekteringsanvisning Dörrar](#).

Dörrövervakning/dörrkontroll

Dörrar i utrymningsväg ska övervakas för att säkerställa att de inte används eller står olåsta. Verksamheten ansvarar för övervakningsfunktionen som, om inget annat kravställs, hanteras med lokal indikering (summer & lysdiod) i anslutning till dörren. Funktionen uppnås, i brist på svar från verksamheten, genom ett lokalt larm, antingen av typen UDR eller i nödterminal. D.v.s. kvarhållande ljud/ljus-signal vid dörren som aktiveras av den mikrobrytare som följer regelns läge och återställs manuellt när regeln återlås manuellt med nyckel. Strömförsörjs lokalt och bortkopplas vid utrymningslarm för att inte förvirra (samma styrsignal som används för bortkoppling av dörrautomats säkerhetssensor om sådan finns).

Funktion utreds direkt med hyresgäst och beskrivs utförligare i [Projekteringsanvisning Dörrar](#).

Dörrautomat

Dörrautomat ska strömförsörjas genom brandsäker kabel från gruppcentral i annan brandcell. Inga externa eller interna batterier eller UPS får installeras.

Krav om CE-märkning av motoriserad dörrmiljö ska följas och beskrivs ihop med övriga krav kring projektering, riskbedömning, kringutrustning, styrningar och funktioner i [Projekteringsanvisning Dörrar](#).

Uthyrningsbara idrottssalar/idrottshallar

I de fall idrottshall/sal skall förberedas för 2:a-handsuthyrning åt Idrottsförvaltningen, krävs alltid samordning med deras kontaktperson John Westling, john.westling@stockholm.se/ 08-50826602.

Om 2:a-hands hyresgästen behöver en egen kortläsare för passage till SISAB:s lokaler (s.k. sekundära passersystem) krävs noggrann dokumentation av gränssnitt. I SISAB:s projekt ska behovet utredas och projektet förbereder med kanalisation fram till och i dörrparti.

Hopkopplingen av primärt och sekundärt passersystem beskrivs i [Projekteringsanvisning Dörrar](#).

Övriga dörrar – där verksamheten inte installerat passersystem men 2:a hands hyresgästen är i behov av eget passersystem hanteras detta helt utan verksamheten och SISAB, vilket blir en utmaning att dokumentera. Funktionerna kring låsuppställning under verksamhetstid etc. kräver noggrann samordning i projekteringssskede och måste utredas tillsammans med idrottsförvaltningen och verksamheten.

Följande ska utredas i samråd:

- Placering av centralutrustning? Idrottsförvaltningen behöver åtkomst till centralutrustningen då verksamheten ej är på plats. D.v.s. ej ett låst teknikutrymme. Samordnas med arkitekt.
- Förberedelse med fastighetsnätverk och kraft till centralutrustning.
- Vilka dörrar berörs?
- Vilka lås och slutbleck ingår i projektet? Samordnas med arkitekt, verksamhet, tillgänglighet, brand och Idrottsförvaltningen.
- Vid ombyggnation, vad skall demonteras? Vad skall återanvändas?

Idrottsförvaltningen installerar därefter eget passersystem (Tidomat).

Byggnadens inbrotts-/kombilarm behöver programmeras för rätt funktion för uthyrning. Idrottshall/sal projekteras som eget larmområde med egna tider för automatiskt till och frånslag efter samråd med Idrottsförvaltningen, normalt ska det vara avlarmat alla dagar mellan 07-23. Om möjligt skall separat manöverpanel för inbrotts-/kombilarm installeras så att manuellt påslag kan ske av tillsyningsman vid entré till idrottssal/idrottshall.

Idrottsförvaltningens behov består initialt av förberedelse med kanalisation och tomrör för installation av passersystem (fram till, samt i, dörrmiljö) och ringklocka i idrottshall/sal. Men även andra installationer kan behöva utredas i samråd. T.ex. styrning av basketkorgar eller jalusiväggar.

Metadata

Namespace: sisab

Paket: sisab-metoder

Version: 6.0.0

Sökväg: projekteringsanvisning-tele-data-sakerhet/las-och-dorrfunktioner/las-och-dorrfunktioner.partial.html

Genererad: 2024-09-16



QR koden innehåller en länk tillbaka till underlagsfilen