

# Tillgångsinformationskrav

## Informationsbehov

Tillgångsinformationskrav kan uttryckas som en samling av olika krav, såsom krav på strukturering av information, krav på informationsmängder, krav på funktionella och tekniska principer, m.m. Grundprincipen ska dock vara att kraven uttrycks utifrån samma principer som övriga krav som är aktuella i tillgångens livscykel.

Vilken information som är intressant ur ett tillgångsförvaltningsperspektiv och på vilken detaljeringsgrad varierar beroende på vilken typ av byggnadsverk det gäller. Det beror även på vilken typ av verksamhet som bedrivs och vilken ambitionsnivå som finns inom den tillgångsförvaltande organisationen.

Informationsbehovet förändras över tid. Möjligheter till att samla in och hålla större datamängder uppdaterade utvecklas i hög takt. Som exempel kan 3D-skanning nämnas av befintliga byggnader och anläggningar i kombination med information som genereras utifrån själva verksamheten, driften och tillgångsförvaltningen med hjälp av exempelvis sensorer. Den ökande tillgängliga informationsmängden är en viktig drivkraft för utveckling av tillgångsinformationskrav.

En utgångspunkt är oavsett att hantera tillräcklig information för att klara lagkrav samt kraven på miljöcertifiering och loggbok för byggprodukter. Denna information måste också hållas uppdaterad över tid och refereras till som aktiv tillgångsinformation.

Utöver informationen enligt ovan finns det information som genereras i och levereras från ny- och ombyggnadsprojekt. Denna information behöver integreras med befintliga informationsmängder och tillgångsinformationskraven bör vara definierade på ett sådant sätt att en integration är möjlig.

## Rekommendation

Roller relaterade till tillämpning av tillgångsinformationskrav ska definieras inklusive organisationsstruktur, ansvar och mandat.

En strategi bör definieras som beskriver hur tillgångsinformationskrav relaterar till och integreras med organisationens krav och drivkrafter för informationshantering i övrigt inklusive informationsägarande och informationssäkerhet.

En process och systematik behöver definieras för hur tillgångsinformationskrav integreras med projektinformationskrav och informationsleveranskrav.

En systematik för referensbeteckningar ska tillämpas som gör att system, komponenter och utrymmen kan identifieras utifrån olika aspekter, såsom placering eller funktion. CoClass rekommenderas som ett system för klassifikation och referensbeteckningar.

En metod ska tillämpas för att strukturera funktionella och tekniska tillgångsinformationskrav. CoClass rekommenderas som ett system för strukturering av krav och lämpar sig dessutom för kravhantering ur ett livscykelperspektiv.

Att beakta vid upprättande av tillgångsinformationskrav är att identifiera vilken information som är relevant på respektive nivå i en objektsstruktur och vilken information som kräver aktiv tillgångsinformation.

En metod för kvalificerare av egenskaper ska tillämpas.

Med hänvisning till CoClass kan egenskaper identifieras på samtliga objektsnivåer. Nationella Riktlinjer innehåller mallar som inkluderar följande nivåer:

- Byggnadsverkskomplex
- Byggnadsverk
- Utrymmen
- Funktionella och konstruktiva system
- Komponenter

Leveransspecifikationer skall användas för formalisering av tillgångsinformationskrav inklusive dokumentation såsom driftinstruktioner och produktdatablad.

## Förslag till grundläggande innehåll

### Byggnadsverkskomplex

#### Egenskaper

Benämning

Komplextyp

Total Areal

Aggregerad area

Ägarinformation

### Byggnadsverk

#### Egenskaper

ByggnadsverksID

Byggnadsverkstyp

Adress

Fastighetstillhörighet

Aggregerad area

Klassning – Miljö, säkerhet, kultur etc

Byggår

Ägarinformation

Ansvar

### Byggnadsverk – Mark

#### Egenskaper

MarkID

Marktyp

Fastighetstillhörighet

Areal

Koordinater

## **Egenskaper**

Ägarinformation

Ansvar

## **Utrymme – Rum**

### **Egenskaper**

UtrymmesID

Benämning

Utrymmestyp

Area (BRA, NTA, BTA)

Placering

Dimensionerande data

Golv-, tak-, väggmaterial

Ljud, brand och isolerande egenskaper (sprinklerskydd, bullerskydd osv)

Specifika komponenter, ex vis luftdon beläget i utrymmet

Uthyr – användning

## **System – Funktionella och konstruktiva**

### **Egenskaper**

SystemID

Systemtyp

Betjäningsområde

Fysisk placering

Funktionella egenskaper som akustiska-, strukturella-, termiska osv

Transporterande egenskaper (liter/minut, ampere, watt, osv)

Förväntad livslängd och underhållskostnad

Installationsdatum, garantitid

Dimensionerande data (mått, vikt, beräknad för antal personer osv)

Drift- och skötselanvisningar

## **Komponenter**

### **Egenskaper**

KomponentID

Komponenttyp

Komponentegenskaper som exempelvis akustiska-, strukturella-, termiska osv

Återvinningsanvisning, miljöklass/märkning, kemiskt innehåll, emission

Komponentens fysiska egenskaper, mått, vikt osv

Utseendemässiga egenskaper, kulör, material, utförande

Tillverkarens artikel id, GTIN, produktblad, garantitid, livslängd, serienummer

Drift- och skötselanvisningar

Förväntad livslängd

## Egenskaper

Installationsdatum, garantitid

Fysisk placering

---

## Metadata

Namespace: swe-nrb

Paket: nrb-metoder

Version: 3.0.1

Publiceringsdatum: 2025-02-20

Sökväg: [tillgangsinformationskrav/tillgangsinformationskrav.partial.html](#)

Genererad:



QR koden innehåller en länk tillbaka till underlagsfilen