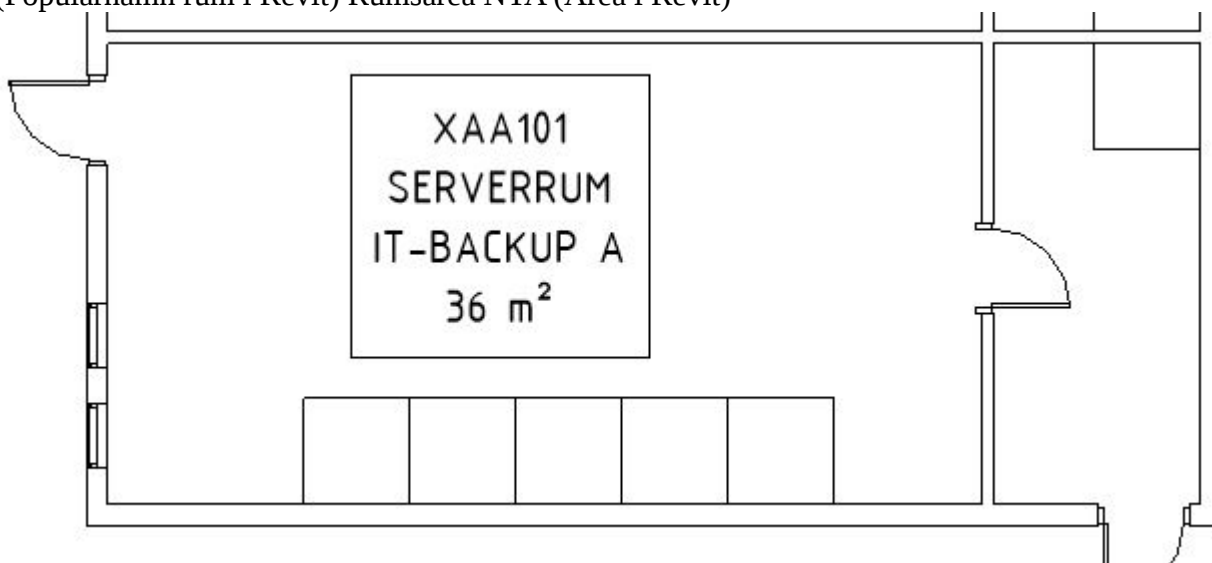
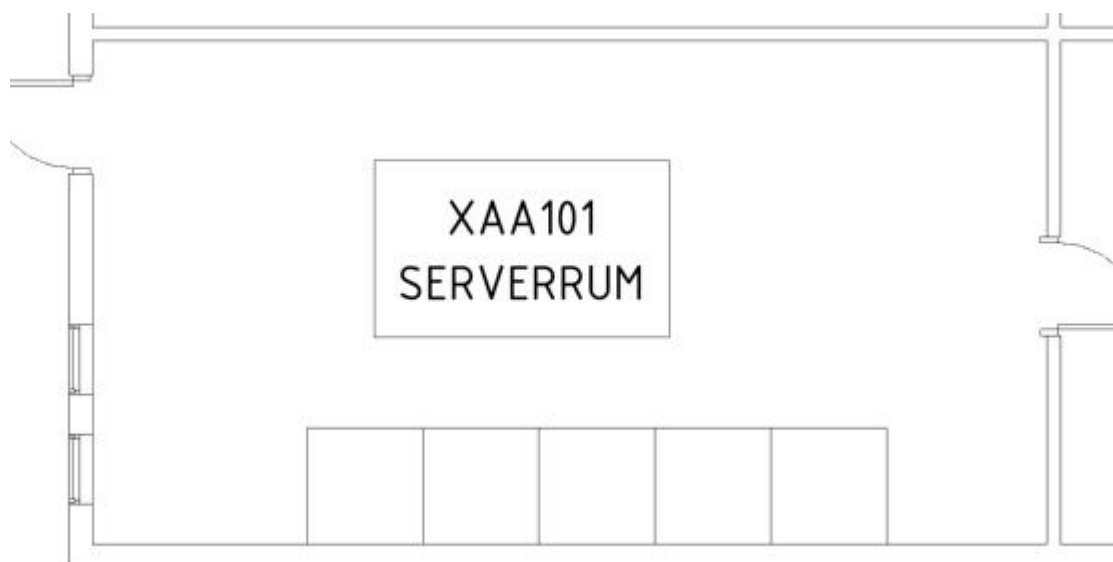
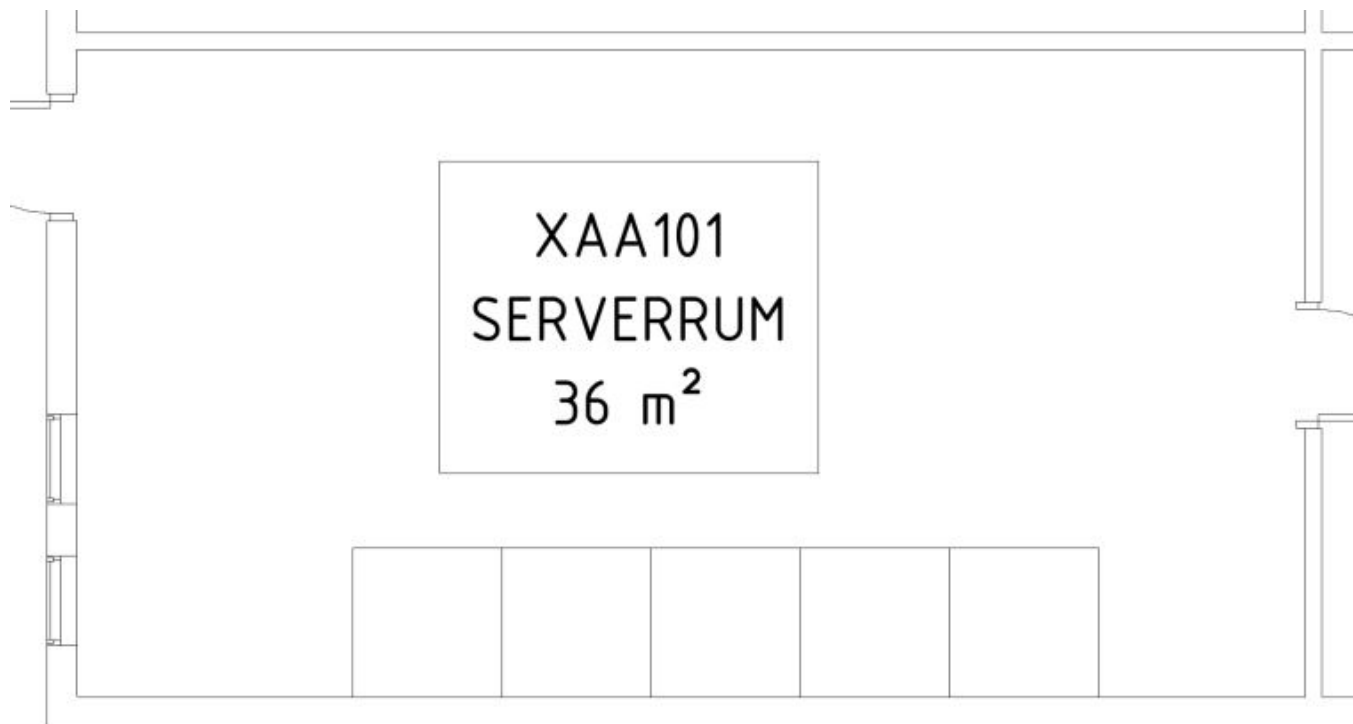


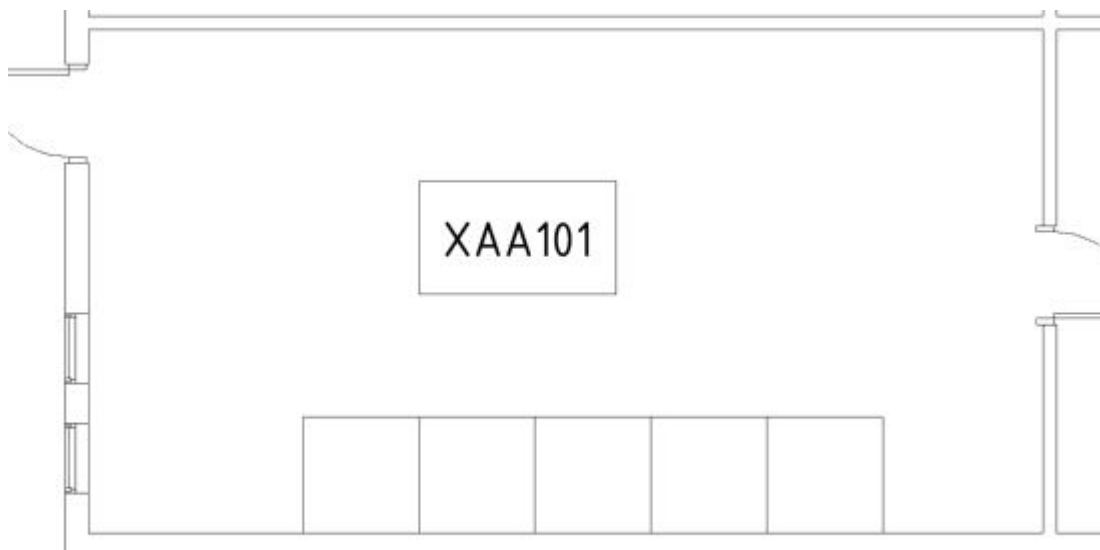
Arkitektmodellen ska innehålla unika rumsobjekt (eng: room) för respektive utrymme, samt påföras attribut med egenskaper enligt avsnitt Leveransspecifikationer.

- Alla utrymmen, inklusive schakt, hissar, och trapphus ska innehålla rumsobjekt.
- Rumsobjekt för schakt, hissar, och trapphus delas upp per våningsplan.
- Höjden på rumsobjekt ska modelleras till underkant ovanliggande bjälklag, det vill säga ej till underkant undertak. Detta medför att undertak ej ska vara rumsseparerande (eng: Room Bounding).
- Alla rumsobjekt ska vara placerade på ett våningsplan (våningsplan ska i sin tur vara placerade i en byggnad).
- Följande attribut är obligatoriska för rumsobjekt:
 - Rumsnummer enligt [topologiaspekten nivå 6](#)
 - Rumsfunktionsbeteckning enligt [tabellen här](#). Till exempel AAB30, DA, C. (man går så långt ner i hierarkin som möjligt).
 - Rumsnamnbeteckning enligt [tabellen här](#). Till exempel Personalutrymme, Installationsutrymme, Elrum. (man går så långt ner i hierarkin som möjligt).
 - NTA är golvarea
 - BRA är bruksarea
 - BTA är bruttototalarea
- Populärnamn på rum ifylles vid behov. Till exempel när Rumsnamnsbeteckningen inte blir tillräckligt specifik, eller man vill specificera tydligare i projektet.
- Tre sorters automatisk rumslittera ska finnas i arkitektmodellerna.
 - Den första visar rumsnummer, rumsnamn, populärnamn och NTA. Denna littera används i arkitektmodellen och arkitektritningar vid leverans/överlämnande till Beställaren.
 - Den andra visar rumsnummer och rumsnamn. Denna ska användas i installationsmodellerna enligt behov.
 - Den tredje visar enbart rumsnummer. Denna ska användas i installationsmodellerna enligt behov.
- Areamätning i objektmodellen ska ske enligt SS 02 10 54:2020 med verktyg som finns i CAD-programmet.

Exempel rumstag: Rumsnummer (Number i Revit) Rumsnamn (Name i Revit) Populärnamn rum (Populärnamn rum i Revit) Rumsarea NTA (Area i Revit)



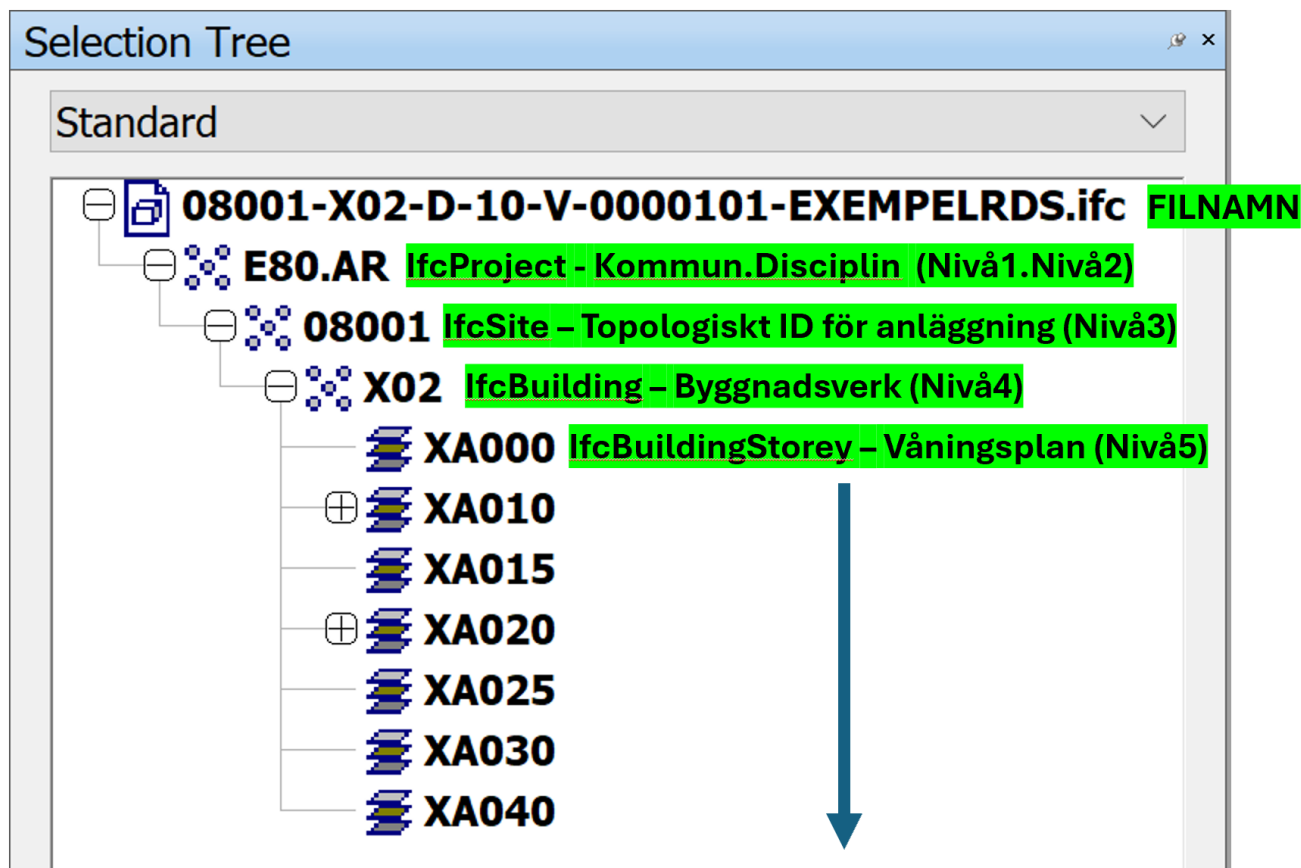




Exempel rumsparametrar på rum i IFC-modell: ++TB6 – Utrymme (Number i Revit) Rumsnamn (Name i Revit) Rumsfunktion (Rumsfunktion i Revit) NTA Area (Area i Revit)

Properties	
Pset_SpaceCommon	VA SYD
IFC Type	TimeLiner
Property	Value
++TB6 - Utrymme	XAA101
Rumsnamn	SERVERRUM
Rumsfunktion	DAB10
NTA Area	35,761 m ²

Exempel på hur ett våningsplan ligger i en byggnad i en IFC-modell och i våningsplanen ligger de rum som tillhör det våningsplanet.



Metadata

Namespace: va-syd-central

Paket: informationskrav

Version: 3.0.0

Publiceringsdatum: 2026-03-18

Sökväg: modellering-av-utrymme/modellering-av-utrymme.partial.html

Genererad:



QR koden innehåller en länk tillbaka till underlagsfilen